



Lageplan (Ingenieurbüro Woltmann + Knoop GmbH, 04.07.2023)

6 Städtebauliche Daten

Geplante Nutzung des Geltungsbereichs:	
• Fläche für den Gemeinbedarf, öffentliche Verwaltung	5.443 m ²
• überbaubare Grundstücksfläche (GRZ 0,8 = 80 % des Netto- baulands)	4.354 m ²
• nicht überbaubare Grundstücksfläche	1.089 m ²
• öffentliche Verkehrsfläche	1.009 m ²
Summe:	6.452 m²